



CSA ENGENHARIA
 CNPJ:10.713.406/0001-75
 CREA:103389DDMG

CÁLCULO DO BDI

DESCRIÇÃO DA OBRA: CONSTRUÇÃO PORTAL DE ENTRADA

ENDEREÇO: RUA JOSÉ LUÍS DE SIQUEIRA - S/N - CENTRO

MUNICÍPIO: ALAGOA-MG

Fórmula de Cálculo (conforme Acórdão ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU – Plenário)

PARÂMETROS PARA CÁLCULO DO BDI

Itens Admissíveis	Intervalos admissíveis sem justificativa				Índices adotados	
	De		até			
Administração Central (AC)	De	3,00%	até	5,73%	Administração Central (AC)	5,50%
Seguro e Garantia (S+G)	De	0,80%	até	1,00%	Seguro e Garantia (S+G)	0,80%
Risco (R)	De	0,97%	até	1,27%	Risco (R)	1,27%
Despesas financeiras (DF)	De	0,59%	até	1,39%	Despesas financeiras (DF)	1,23%
Lucro (L)	De	6,16%	até	8,96%	Lucro (L)	8,30%
Tributos (T)	De	5,50%	até	8,65%	Tributos (T)	5,50%
INSS desoneração (E)		0,00%	ou	2,40%	INSS desoneração (E)	0,00%

Controle

Administração Central (AC)	ok
Seguro e Garantia (S+G)	ok
Risco (R)	ok
Despesas financeiras (DF)	ok
Lucro (L)	ok
Tributos (T)	ok
INSS desoneração (E)	ok

BDI CALCULADO ----->

22,60%

TRIBUTOS PRATICADOS NO MUNICÍPIO

INSS	5,00%
PIS/COFINS	3,65%

Fórmula de Cálculo do BDI

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração central;

S+G = Seguros e Garantia;

R = Riscos ;

DF = Despesas financeiras;

L = Lucro;

$$(((1+((E10+E20)/100))*(1+E25/100)*(1+E27/100))/(1-D15/100)-1)*100)$$