

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA**

**OBRA:** REFORMA DE ESTABELECIMENTO DE SAÚDE

**SERVIÇO:** Reforma rampa de Acesso / Ambientes de Apoio e Cozinha

**LOCAL:** Fundação de Saúde Prefeito Dr. João Bosco Chaves - Alagoa MG

## **MEMORIAL DESCRITIVO:**

- A proposta relativa a reforma da rampa de acesso / ambientes de apoio e cozinha da Fundação de saúde, contempla a substituição total dos revestimentos cerâmicos de pisos e paredes conforme assinalados no projeto básico (cozinha, sala de curativos, recepção, espaço de espera, rampa e hall de acesso). Os trabalhos deverão ser executados em etapas parceladas, em função da necessidade de remanejamento de mobiliários e atendimento aos usuários no estabelecimento. Para intervenções na cozinha, sem que haja paralização destes serviços, as atividades serão remanejadas para o espaço da copa, fazendo-se necessário a instalação provisória da pia de alumínio existente, sobre apoio de estrutura de madeira e interligada as redes de água e esgoto.
- Com exceção do espaço da rampa de acesso, que receberá piso com placas de granito flameado (antiderrapante), os demais ambientes, receberão o assentamento de pisos de porcelanato assentes com argamassa específica piso sobre piso, não se fazendo necessário a remoção dos pisos existentes.

## **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **1.0 – DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**

- Demolição de alvenaria de tijolos maciços para adequações dos espaços de recepção e cozinha, inserindo na cozinha um nicho para abrigo de gás com armários de madeira sobre o mesmo; Abertura de vão para nova porta de acesso ao laboratório e abertura de vão para guichê na cozinha.
- Demolição de revestimento cerâmico e emboço em paredes, h=1,80m, na cozinha e altura total, piso ao forro nos demais ambientes da intervenção.
- Demolição manual de pisos cerâmicos e camada de regularização na rampa de acesso frontal, inclusive afastamento e remoção dos entulhos.
- Remoção de bancada de pia de alumínio, acessórios e tubulações de água e esgoto. (cozinha)
- Remoção de folha de porta para substituição (cozinha).
- Remoção de basculante de ferro 0,90x0,80m (laboratório) e portão de grade frontal 2,40x3,00m.
- Remoção de forro de placas pvc, exclusive estrutura de fixação em todos os ambientes da intervenção.

### **2.0 – ALVENARIAS**

- Alvenaria de tijolos cerâmicos, e=9cm, adequação dos espaços de recepção e cozinha, mureta de apoio a nova bancada de granito na cozinha e fechamento do vão de acesso ao laboratório (parede lateral da rampa).

### **3.0 – ACESSÓRIOS E COMPLEMENTOS P/ GÁS**

- Instalação de dispositivo coletor para 02 botijões de gás P13, interligações, registros e tubulação embutida em pisos e paredes, inclusive abertura e fechamento de rasgos. (cozinha – abrigo gás ao fogão)

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA**

## **4.0 – ESQUADRIAS E FERRAGENS**

- Fornecimento e assentamento de porta de madeira de lei completa, 0,80x2,10m, no espaço adequado a recepção.
- Fornecimento e assentamento de nova folha de porta na cozinha, inclusive ferragens
- Fornecimento e assentamento de porta em perfis e chapas metálica, 0,90x1,90m, tipo de abrir, com duas (2) folhas, inclusive perfis para marco, fechadura e dobradiças, conforme portas externas existentes (novo acesso ao laboratório).
- Fornecimento e assentamento de portão metálico de aço ou ferro, 4 folhas, abertura tipo camarão, inclusive perfis para marco, ferragens e pintura anticorrosiva com (1) uma demão (substituição portão frontal)

## **5.0 – REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETOS**

- Execução de chapisco 1:3, cimento e areia, em todos os ambientes com indicação de substituição do revestimento de paredes e em alvenarias novas.
- Execução de emboço com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia, traço 1:2:8 conforme relatado no item anterior.
- Revestimento cerâmico aplicado em paredes, acabamento esmaltado, PEI III. Assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento e limpeza. (todos os ambientes indicados no projeto básico, altura do piso ao forro).
- Forro em régua de pvc em todos os ambientes indicados na intervenção, com aproveitamento da estrutura de fixação existente.
- Peitoris de granito, largura de 20cm (novo balcão da recepção e guichê na cozinha)

## **6.0 – PISOS E REVESTIMENTOS**

- Execução de pisos de concreto, fck 18 Mpa, para supressão degraus existentes na rampa e alteamento parcial do piso interno do laboratório.
- Execução de contrapiso desempenado, esp. 30mm, na área total da rampa de acesso, parcialmente no piso do laboratório e no abrigo de gás.
- Execução de revestimento de pisos com placas de porcelanato, acabamento acetinado, dimensões aproximadas de 60x60cm, assentes com argamassa industrializada sobre contrapiso, inclusive rejuntamento e limpeza (piso parcial do laboratório).
- Rodapé de porcelanato, h=8,0cm, assentamento com argamassa industrializada (paredes parciais no laboratório)
- Execução de revestimento com porcelanato, aplicação piso sobre piso, acabamento acetinado, dimensões aproximadas de 60x60cm, assentes com argamassa industrializada específica, inclusive rejuntamento e limpeza. (demais ambientes indicado no projeto básico).
- Execução de revestimento de pisos com placas padronizadas de granito flameado (antiderrapante) na rampa de acesso frontal.
- Assentamento de soleiras de granito na junção do piso de granito da rampa com o porcelanato do hall; em vãos de portas do laboratório, recepção e cozinha.

## **7.0 – LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS**

- Fornecimento e colocação de bancada de pia de granito polido, 1,20x0,60m, inclusive roda banca e frontão, válvula de escoamento, rabicho, sifão de pvc e torneira bica móvel (nova bancada cozinha).
- Fornecimento e colocação de lavatório de louça branca sem coluna, tamanho médio, inclusive acessórios de fixação, válvula de escoamento, rabicho e sifão de pvc (copa de funcionários).
- Colocação de tubos e conexões para instalação hidráulica de água fria (01 bancada pia cozinha e 01 lavatório na copa).
- Colocação de tubos, conexões para instalação de esgoto sanitário (pia cozinha e lavatório copa).
- Execução de sóculo com alvenaria de tijolos maciços (bancada pia cozinha e abrigo gás)

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ALAGOA**

## **8.0 – PINTURAS**

- Aplicação de uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta látex acrílica em espaldas de novos vãos para portas e guichê.
- Aplicação de uma demão de fundo nivelador e duas demãos de tinta esmalte sintético em portas de madeira novas (cozinha e recepção).
- Aplicação de esmalte sintético a duas demãos em porta de chapa de aço laboratório e portão de grade frontal.

## **9.0 – LIMPEZA DA OBRA**

- Limpeza de materiais cerâmicos com água e sabão neutro e posterior secagem com pano limpo e seco.
- Periódicamente deverá se proceder limpeza geral da obra a fim de se permitir o funcionamento normal da instituição.

Alagoa, 23 de abril de 2024

Eder Eugênio Musso  
Eng. Civil - Crea 42607/D