



DESCRIÇÃO DA OBRA: CONSTRUÇÃO PORTAL DE ENTRADA	BDI 1	22,60%	Planilha Referência	Data Base
ENDEREÇO: RUA JOSÉ LUÍS DE SIQUEIRA - 5/N - CENTRO	BDI 2	0,00%	SETOP MG SEM DESONERAÇÃO	ago-23
MUNICÍPIO: ALAGOA-MG			SINAPI MG SEM DESONERAÇÃO	abr-24
	Data:	07/05/2024	SEINFRA CE SEM DESONERAÇÃO	TAB 028

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Base	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quant.	Preço (R\$)		Preço (R\$)	
							Sem BDI		Com BDI	
							Unitário	Total	Unitário	Total
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 10.767,34		R\$ 13.199,68
1.1	SETOP	ED-28427	Fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada #26, esp. 0,45mm, dimensão (3x1,5)m, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8x40mm, em estrutura metálica de metalon 20x20mm, esp. 1,25mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta pva duas (2) demãos	un	BDI 1	1,00	1396,17	R\$ 1.396,17	R\$ 1.711,70	R\$ 1.711,70
1.2			LOCAÇÃO DE OBRA							
1.2.1	SETOP	ED-50135	Barracão de obra, em chapa de compensado resinado, inclusive instalações sanitárias e mobiliário - padrão der-mg	m2	BDI 1	6,00	597,7	R\$ 3.586,20	R\$ 732,78	R\$ 4.396,68
1.2.2	SETOP	ED-50151	Ligação provisória com entrada de energia aérea, padrão cemig, carga instalada de 15,1kva até 30kva, trifásico, com saída subterrânea, inclusive poste, caixa para medidor, disjuntor, barramento, aterramento e acessórios	un	BDI 1	1,00	1204,72	R\$ 1.204,72	R\$ 1.476,98	R\$ 1.476,98
1.2.3	SEINFRA	C1630	Locação da obra- Execução de gabarito	m²	BDI 1	89,14	7,74	R\$ 689,94	R\$ 9,48	R\$ 845,04
1.2.4	SETOP	ED-50155	Locação de banheiro químico, dimensão (110x120x230)cm, linha padrão, contendo uma (1) pia/higienizador de mãos, inclusive manutenção e mobilização/desmobilização	mês	BDI 1	2,00	836,4	R\$ 1.672,80	R\$ 1.025,42	R\$ 2.050,84
1.3			DEMOLIÇÃO							
1.3.1	SINAPI	100976	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 18 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m3). af_07/2020	m3	BDI 1	3,14	8,70	R\$ 27,23	R\$ 10,66	R\$ 33,36
1.3.2	SINAPI	95875	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm). af_07/2020	m3xkm	BDI 1	15,68	2,43	R\$ 38,07	R\$ 2,97	R\$ 46,53
1.3.3	SINAPI	98524	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. af_03/2024	m2	BDI 1	43,69	4,25	R\$ 185,68	R\$ 5,21	R\$ 227,62
1.3.4	SINAPI	97657	Remoção de tesouras metálicas, com vão maior ou igual a 8m, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	un	BDI 1	3,00	579,63	R\$ 1.738,89	R\$ 710,62	R\$ 2.131,86
1.3.5	SINAPI	104790	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento. af_09/2023	m3	BDI 1	2,09	108,92	R\$ 227,64	R\$ 133,53	R\$ 279,07
2			MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES					R\$ 290,81		R\$ 356,04
2.1			EDIFICAÇÃO							
2.1.1	SETOP	ED-51111	Escavação mecânica de valas com profundidade menor ou igual a 1,5m, inclusive descarga lateral, exclusive carga, transporte e descarga	m3	BDI 1	9,34	10,31	R\$ 96,19	R\$ 12,64	R\$ 117,93
2.1.2	SINAPI	100976	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 18 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m3). af_07/2020	m3	BDI 1	9,34	8,70	R\$ 81,17	R\$ 10,66	R\$ 99,45
2.1.3	SINAPI	95875	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm). af_07/2020	m3xkm	BDI 1	46,69	2,43	R\$ 113,45	R\$ 2,97	R\$ 138,66
3			INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÕES					R\$ 16.199,92		R\$ 19.856,37
3.1			SAPATAS							
3.1.1	SINAPI	96619	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 5 cm. af_01/2024	m2	BDI 1	17,96	39,75	R\$ 713,91	R\$ 48,73	R\$ 875,19
3.1.2	SINAPI	104916	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-60 de 5 mm - montagem. af_01/2024	kg	BDI 1	5,70	15,60	R\$ 88,92	R\$ 19,12	R\$ 108,98
3.1.3	SINAPI	104919	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 10 mm - montagem. af_01/2024	kg	BDI 1	42,00	11,69	R\$ 490,98	R\$ 14,33	R\$ 601,86
3.1.4	SINAPI	104920	Armação de bloco, sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. af_01/2024	kg	BDI 1	459,80	9,91	R\$ 4.556,61	R\$ 12,14	R\$ 5.581,97
3.1.5	SINAPI	102476	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,2:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ seixo rolado) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	m3	BDI 1	8,44	700,78	R\$ 5.914,58	R\$ 859,15	R\$ 7.251,22
3.1.6	SINAPI	96541	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em chapa de madeira compensada resinada, e=17 mm, 4 utilizações. af_01/2024	m2	BDI 1	12,00	171,61	R\$ 2.059,32	R\$ 210,39	R\$ 2.524,68
3.1.7	SINAPI	103670	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. af_02/2022	m3	BDI 1	8,44	281,47	R\$ 2.375,60	R\$ 345,08	R\$ 2.912,47
4			SUPERESTRUTURA					R\$ 85.351,32		R\$ 104.617,12
4.1			PILARES							
4.1.1	SINAPI	92417	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito duplo, em chapa de madeira compensada resinada, 2 utilizações. af_09/2020	m2	BDI 1	36,74	152,62	R\$ 5.607,25	R\$ 187,11	R\$ 6.874,42
4.1.2	SINAPI	92763	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. af_06/2022	kg	BDI 1	42,00	8,44	R\$ 354,48	R\$ 10,34	R\$ 434,28
4.1.3	SINAPI	92762	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	BDI 1	135,00	10,06	R\$ 1.358,10	R\$ 12,33	R\$ 1.664,55
4.1.4	SINAPI	92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	BDI 1	111,00	13,06	R\$ 1.449,66	R\$ 16,01	R\$ 1.777,11
4.1.5	SINAPI	102476	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,2:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ seixo rolado) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	m3	BDI 1	4,01	700,78	R\$ 2.810,12	R\$ 859,15	R\$ 3.445,19
4.1.6	SINAPI	103670	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. af_02/2022	m3	BDI 1	4,01	281,47	R\$ 1.128,69	R\$ 345,08	R\$ 1.383,77
4.2			VIGAS							
4.2.1	SETOP	ED-8457	Fôrma e desforma de madeira para estrutura em curva com tábuas, sarrafo e compensado resinado naval, esp. 6mm, reaproveitamento (3x), exclusive escoramento	m2	BDI 1	9,93	110,1	R\$ 1.093,29	R\$ 134,98	R\$ 1.340,35
4.2.2	SINAPI	92761	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	BDI 1	54,00	11,31	R\$ 610,74	R\$ 13,86	R\$ 748,44
4.2.3	SINAPI	92759	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	kg	BDI 1	15,00	13,06	R\$ 195,90	R\$ 16,01	R\$ 240,15
4.2.4	SINAPI	102476	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,2:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ seixo rolado) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af_05/2021	m3	BDI 1	1,03	700,78	R\$ 721,80	R\$ 859,15	R\$ 884,92
4.2.5	SINAPI	103670	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. af_02/2022	m3	BDI 1	1,03	281,47	R\$ 289,91	R\$ 345,08	R\$ 355,43



DESCRIÇÃO DA OBRA: CONSTRUÇÃO PORTAL DE ENTRADA	BDI 1	22,60%	Planilha Referência	Data Base
ENDEREÇO: RUA JOSÉ LUÍS DE SIQUEIRA - 5/N - CENTRO	BDI 2	0,00%	SETOP MG SEM DESONERAÇÃO	ago-23
MUNICÍPIO: ALAGOA-MG			SINAPI MG SEM DESONERAÇÃO	abr-24
	Data:	07/05/2024	SEINFRA CE SEM DESONERAÇÃO	TAB 028

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Base	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quant.	Preço (R\$) Sem BDI		Preço (R\$) Com BDI	
							Unitário	Total	Unitário	Total
4.3			ESTRUTURA METALICA							
4.3.1	SETOP	ED-9076	Fornecimento de andaime metálico tubular tipo torre (locação), inclusive rodízios, exclusive montagem e desmontagem	mxmês	BDI 1	48,00	20	R\$ 960,00	R\$ 24,52	R\$ 1.176,96
4.3.2	SINAPI	89273	Guindaste hidráulico autopropelido, com lança telescópica 28,80 m, capacidade máxima 30 t, potência 97 kw, tração 4 x 4 - chi diurno. af_11/2014	chi	BDI 1	8,00	110,18	R\$ 881,44	R\$ 135,08	R\$ 1.080,64
4.3.3	SINAPI	89272	Guindaste hidráulico autopropelido, com lança telescópica 28,80 m, capacidade máxima 30 t, potência 97 kw, tração 4 x 4 - chp diurno. af_11/2014	chp	BDI 1	8,00	218,91	R\$ 1.751,28	R\$ 268,38	R\$ 2.147,04
4.3.4	SETOP	ED-49665	Fornecimento de estrutura metálica em perfil soldado, inclusive fabricação, transporte, montagem e aplicação de fundo preparador anticorrosivo em superfície metálica, uma (1) demão	kg	BDI 1	2.411,18	27,43	R\$ 66.138,66	R\$ 33,62	R\$ 81.063,87
5			PAREDES E DIVISÓRIAS					R\$ 2.351,38		R\$ 2.882,71
5.1	SINAPI	103324	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	m2	BDI 1	31,31	75,10	R\$ 2.351,38	R\$ 92,07	R\$ 2.882,71
6			IMPERMEABILIZAÇÃO					R\$ 1.233,45		R\$ 1.512,08
6.1	SINAPI	98557	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. af_09/2023	m2	BDI 1	29,96	41,17	R\$ 1.233,45	R\$ 50,47	R\$ 1.512,08
7			REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO					R\$ 6.698,43		R\$ 8.211,37
7.1			PAREDES							
7.1.1	SINAPI	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual. af_10/2022	m2	BDI 1	43,85	4,73	R\$ 207,41	R\$ 5,79	R\$ 253,89
7.1.2	SINAPI	87779	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 35 mm. af_08/2022	m2	BDI 1	31,31	67,73	R\$ 2.120,62	R\$ 83,03	R\$ 2.599,66
7.1.3	SINAPI	87547	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², e = 10mm, com taliscas. af_03/2024	m2	BDI 1	12,54	25,28	R\$ 317,01	R\$ 30,99	R\$ 388,61
7.1.4	SETOP	ED-50756	Revestimento com pedra são tomé aplicado em parede (40x40cm), esp. 2cm, acabamento natural, assentamento com argamassa industrializada, ambiente interno/externo, altura máxima de 3m para aplicação da pedra, inclusive rejuntamento	m2	BDI 1	31,31	129,46	R\$ 4.053,39	R\$ 158,71	R\$ 4.969,21
8			SISTEMAS DE PISOS					R\$ 513,50		R\$ 629,51
8.1			PAVIMENTAÇÃO INTERNA							
8.1.1	SINAPI	87630	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3cm. af_07/2021	m2	BDI 1	13,02	39,44	R\$ 513,50	R\$ 48,35	R\$ 629,51
9			PINTURAS E ACABAMENTOS					R\$ 8.229,32		R\$ 10.087,39
9.1			PAREDES							
9.1.1	SETOP	ED-50474	Emassamento em parede com massa acrílica, duas (2) demãos, inclusive lixamento para pintura	m2	BDI 1	12,54	22,9	R\$ 287,16	R\$ 28,07	R\$ 351,99
9.1.2	SINAPI	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	m2	BDI 1	12,54	4,18	R\$ 52,41	R\$ 5,12	R\$ 64,20
9.1.3	SINAPI	104642	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	m2	BDI 1	12,54	9,86	R\$ 123,64	R\$ 12,08	R\$ 151,48
9.2			METAIS							
9.2.1	SINAPI	100721	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). af_01/2020_pe	m2	BDI 1	50,45	27,37	R\$ 1.380,81	R\$ 33,55	R\$ 1.692,59
9.2.2	SINAPI	88310	Pinor com encargos complementares	h	BDI 1	100,00	28,58	R\$ 2.858,00	R\$ 35,03	R\$ 3.503,00
9.2.3	SETOP	ED-50474	Emassamento em parede com massa acrílica, duas (2) demãos, inclusive lixamento para pintura	m2	BDI 1	50,45	22,9	R\$ 1.155,30	R\$ 28,07	R\$ 1.416,13
9.2.4	SINAPI	100301	Ajudante de pintor com encargos complementares	h	BDI 1	100,00	23,72	R\$ 2.372,00	R\$ 29,08	R\$ 2.908,00
10			PAISSAGISMO					R\$ 1.998,70		R\$ 2.449,40
10.1	SINAPI	98520	Aplicação de adubo em solo. af_05/2018	m2	BDI 1	32,74	6,52	R\$ 213,46	R\$ 7,99	R\$ 261,59
10.2	SINAPI	98521	Aplicação de calcário para correção do ph do solo. af_05/2018	m2	BDI 1	32,74	0,35	R\$ 11,45	R\$ 0,42	R\$ 13,75
10.3	SINAPI	98510	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m. af_05/2018	un	BDI 1	6,00	87,82	R\$ 526,92	R\$ 107,66	R\$ 645,96
10.4	SINAPI	93358	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. af_02/2021	m3	BDI 1	6,00	78,88	R\$ 473,28	R\$ 96,70	R\$ 580,20
10.5	SINAPI	100976	Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 18 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre (unidade: m3). af_07/2020	m3	BDI 1	6,00	8,70	R\$ 52,20	R\$ 10,66	R\$ 63,96
10.6	SINAPI	95875	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm). af_07/2020	m3xkm	BDI 1	30,00	2,43	R\$ 72,90	R\$ 2,97	R\$ 89,10
10.7	SETOP	ED-50434	Plantio e preparo de covas de forração, exceto fornecimento das mudas	m2	BDI 1	0,96	27,2	R\$ 26,11	R\$ 33,34	R\$ 32,00
10.8	SINAPI	103946	Plantio de grama esmeralda ou são carlos ou curitibana, em placas. af_05/2022	m2	BDI 1	32,74	19,01	R\$ 622,38	R\$ 23,30	R\$ 762,84



DESCRIÇÃO DA OBRA: CONSTRUÇÃO PORTAL DE ENTRADA	BDI 1	22,60%	Planilha Referência	Data Base
ENDEREÇO: RUA JOSÉ LUÍS DE SIQUEIRA - S/N - CENTRO	BDI 2	0,00%	SETOP MG SEM DESONERAÇÃO	ago-23
MUNICÍPIO: ALAGOA-MG			SINAPI MG SEM DESONERAÇÃO	abr-24
	Data:	07/05/2024	SEINFRA CE SEM DESONERAÇÃO	TAB 028

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Base	Código	Descrição	Unid.	BDI REF.	Quant.	Preço (R\$)		Preço (R\$)	
							Sem BDI		Com BDI	
							Unitário	Total	Unitário	Total
11			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 5.943,63		R\$ 7.286,79
11.1	COT	COT.01	Letreiro em aço	un	BDI 1	1,00	5028,82	R\$ 5.028,82	R\$ 6.165,33	R\$ 6.165,33
11.2	COT	COT.02	Fita LED rolo 5m cor fria	und.	BDI 1	4,00	46,87	R\$ 187,46	R\$ 57,45	R\$ 229,80
11.3	SINAPI	97593	Luminária tipo spot, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 15 w, sem reator - fornecimento e instalação. af_02/2020	un	BDI 1	3,00	144,01	R\$ 432,03	R\$ 176,55	R\$ 529,65
11.4	SINAPI	101632	Relé fotoelétrico para comando de iluminação externa 1000 w - fornecimento e instalação. af_08/2020	un	BDI 1	1,00	37,80	R\$ 37,80	R\$ 46,34	R\$ 46,34
11.5	SINAPI	100721	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). af_01/2020_pe	m2	BDI 1	2,60	27,37	R\$ 71,16	R\$ 33,55	R\$ 87,23
11.6	SINAPI	100725	Pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). af_01/2020_pe	m2	BDI 1	2,60	27,71	R\$ 72,04	R\$ 33,97	R\$ 88,32
11.7	SINAPI	88310	Pintor com encargos complementares	h	BDI 1	4,00	28,58	R\$ 114,32	R\$ 35,03	R\$ 140,12
12			LIMPEZA DE OBRA					R\$ 640,02		R\$ 784,43
12.1	SETOP	ED-50266	Limpeza final para entrega da obra	m2	BDI 1	89,14	7,18	R\$ 640,02	R\$ 8,80	R\$ 784,43
								TOTAL COM BDI	R\$	171.872,89
								TOTAL SEM BDI	R\$	140.217,82
								BDI	R\$	31.655,07

GABRIEL G. T. DAMIÃO
 CREA MG 352651